

## Referat Repræsentantskabsmøde Plus Bolig

Mødested Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg  
Tidspunkt: Torsdag den 8. december 2022 kl. 17:00

Antal fremmødte stemmeberettigede: 46 – ud af 69 indkaldte  
Repræsenteret fra administrationen: Mette Bach Kjær, Morten Hedelund, Mogens Rank, Jan Yde Larsen, Nicklas Beck Jensen og Susanne Kristensen  
Andre deltagere: Søren Madsen, konsulent fra BL  
Referent: Susanne Kristensen

### Dagsorden for mødet:

Godkendelse af forretningsorden.

1. Valg af dirigent
2. Orientering fra organisationsbestyrelsen
3. Behandling af indkomne forslag
  - a. Forslag om ændring af vedtægter
  - b. Forslag om ændring af fordelingsnøgle for driften
4. Eventuelt

### Referat:

Ebbe Dalsgaard (OB) byder velkommen.

#### 1. Valg af dirigent

Ebbe Dalsgaard (OB) foreslår Søren Madsen, konsulent BL. Forsamlingen accepterer.

Dirigenten erklærer mødet for rettidigt indkaldt, og dermed kan mødet begynde.

Forretningsorden godkendes af forsamlingen.

Dirigenten fortæller, at der er fremmødt 46 repræsentantskabsmedlemmer, hvilket netop er det antal, der skal til for at forslaget om vedtægtsændringerne kan godkendes.

Referent: Susanne Kristensen (adm.)

Stemmeudvalg: Kenneth Bang Pedersen (Tove Ditlevsens Vej), Hanne Pedersen (Gustav Thostrupsvej) og Mogens Rank (adm.)

#### 2. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Ebbe Dalsgaard (OB Formand) orienterer.

Se vedhæftede plancher 4-7

### 3. Behandling af indkomne forslag

#### Forslag A – Forslag om ændring af vedtægter

*Forslagsstiller: organisationsbestyrelsen*

Forslaget kan ses i sin fulde længde vedhæftet erindringskrivelsen.

Finn Pedersen (OB) motiverer forslaget. Han gennemgår ændringsforslagene et for et. Se vedhæftede plancher 9-18

§6 stk 2. Finn Pedersen (OB) foreslår, at der afholdes en julefrokost på den dato, som repræsentantskabsmødet ellers skulle afholdes.

Der bliver stillet enkelte opklarende spørgsmål af forsamlingen.

Forslaget er vedtaget ved håndsoprækning – 43 for – 3 imod.

#### Forslag B – Forslag om ændring af fordelingsnøgle for driften

*Forslagsstiller: organisationsbestyrelsen*

Forslaget kan ses i sin fulde længde i erindringskrivelsen.

Ebbe Dalsgaard (OB): Det er lang tid siden, at vi i organisationen har kigget på fordelingsnøglen, så det har vi gjort nu. Ebbe Dalsgaard (OB) giver ordet til Morten Hedelund (adm.).

Morten Hedelund (adm.): Formålet er at skabe mere gennemsigtighed ift., hvordan vi gør, og hvad meningen er med fordelingsnøglen. Målet er ikke millimeterretfærdighed, da den tid, det vil tage at registrere, skal betales af beboerne. Se vedhæftede plancher 19-25.

Der bliver stillet opklarende spørgsmål.

Forslaget er vedtaget ved håndsoprækning – stort flertal.

### 4. Eventuelt

Jørgen Madsen (Vaarstvej/Skovskrænten) er utilfreds mere flere ting i forhold til samarbejdet med driften. Han mener Plus Bolig tager sig mere af medarbejderne end beboerne. Han er utilfreds med, at der sker for mange misforståelser, fordi der ikke føres referat af møder. Han siger desuden, at han endnu ikke har fået et møde med driften, som det er blevet lovet.

Der er ikke andre kommentarer under Eventuelt. Dirigenten erklærer mødet for slut.

Ebbe Dalsgaard (OB) tager ordet: Jeg har hørt, hvad der er sagt fra Vaarst. En del af det med, at aftaler skal være skriftlige - det bliver der arbejdet med. Så er der de andre ting. Det vil Mogens Rank (adm.) tage sig af efterfølgende.

Undertegnede bekræfter ovenstående referat

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Søren Madsen

  
\_\_\_\_\_  
Formand: Ebbe Dalsgaard

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Søren Madsen**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-697131957221

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-12-16 09:20:35 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>